

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2013
Referenz	II 2012

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2013	II 2012	II 2013	II 2012	II 2013	II 2012	II 2013	II 2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	170,00	170,00	193,41	194,71	169,19	167,07	210,39	216,75
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	327,59	265,78	372,24	305,06	331,29	270,48	400,76	330,30
davon gattungsklassische	322,73	260,92	367,15	299,90	326,41	265,65	395,61	325,01
davon sonstige Deckungswerte	4,86	4,86	5,09	5,15	4,88	4,83	5,15	5,29
Überdeckung in %	92,70%	56,34	92,46%	56,67	95,80%	61,89	90,48%	52,39
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,63%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2013		Laufzeitstruktur II 2012		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2013	II 2012
bis einschließlich 1 Jahr	23,48	15,00	11,01	0,00	8,48	11,01
über 1 Jahr bis einschließlich 2 Jahre	35,69	5,00	24,33	15,00	30,69	9,33
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	39,78	10,00	33,25	5,00	29,78	28,25
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	29,19	0,00	32,81	10,00	29,19	22,81
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	24,22	10,00	23,85	0,00	14,22	23,85
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	152,73	130,00	125,01	140,00	22,73	-14,99
über 10 Jahre	22,51	0,00	15,49	0,00	22,51	15,49

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) [Angabe des von der Sparkasse gewählten statischen oder dynamischen Verfahrens gem. PfandBarwertV]

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2013	II 2012	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	II 2013	II 2012	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte	4,86	4,86	2,86%
bis einschließlich 300 T€	249,92	196,33		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	0,00	0,00	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	65,29	57,00		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
mehr als 5 Mio.€	7,52	7,60		davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	4,86	4,86	2,86%
wohnwirtschaftlich	322,73	260,92		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	0,00	0,00	0,00%
gewerblich	0,00	0,00					
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	327,59	265,78	192,70%
Wohnungen	37,65	32,85	11,49%				
Ein- und Zweifamilienhäuser	183,00	141,98	55,86%				
Mehrfamilienhäuser	102,08	86,09	31,16%				
Bürogebäude	0,00	0,00	0,00%				
Handelsgebäude	0,00	0,00	0,00%				
Industriegebäude	0,00	0,00	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,00	0,00	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

IV) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

	II 2013	II 2012
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	0,00	0,00

V) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	II 2013	II 2012	II 2013	II 2012
Anzahl der am Abschluss tag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der am Abschluss tag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der am Abschluss tag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,00	0,00	0,00	0,00