

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2019
Referenz	II 2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
	Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	350,00	360,00	382,44	383,57	334,31	333,14	441,33
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	471,36	467,49	533,88	518,91	469,54	456,56	612,77	595,91
davon gattungsklassische Deckungswerte	448,86	453,99	511,13	505,28	447,63	443,79	589,15	581,34
davon weitere Deckungswerte	22,50	13,50	22,75	13,63	21,91	12,77	23,62	14,57
Überdeckung in %	34,67%	29,86	39,60%	35,28	40,45%	37,05	38,85%	33,53
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,95%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2019		Laufzeitstruktur II 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2019	II 2018
bis zu sechs Monate	24,92	30,00	18,69	10,00	- 5,08	8,69
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	25,80	-	20,77	10,00	25,80	10,77
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	31,02	20,00	24,77	30,00	11,02	-5,23
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	25,34	20,00	26,83	-	5,34	26,83
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	52,26	50,00	48,84	40,00	2,26	8,84
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	38,92	20,00	53,16	50,00	18,92	3,16
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	47,03	-	37,01	20,00	47,03	17,01
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	144,00	135,00	163,83	135,00	9,00	28,83
über 10 Jahre	82,07	75,00	73,58	65,00	7,07	8,58

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) statischen Verfahrens gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	II 2019				II 2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	22,50	13,50	22,50	13,50
Summe	-	-	-	-	22,50	13,50	22,50	13,50

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2019	II 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	51,90%	52,36
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,55	6,27

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2019	II 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	II 2019	II 2018	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	357,67	357,32		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	22,50	13,50	6,43%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	53,72	57,11		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	-	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	37,47	39,57		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	-	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	-		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	448,86	453,99		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	22,50	13,50	6,43%
gewerblich	-	-			-	-	0,00%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				Summe gattungsklassische und weitere Deckung			
Eigentumswohnungen	46,00	50,02	9,76%		471,36	467,49	134,67%
Ein- und Zweifamilienhäuser	300,98	297,55	63,85%				
Mehrfamilienhäuser	101,87	106,42	21,61%				
Bürogebäude	-	-	0,00%				
Handelsgebäude	-	-	0,00%				
Industriegebäude	-	-	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	-	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%				
Bauplätze	-	-	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	II 2019	II 2018	II 2019	II 2018
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-