

# Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2017
Referenz	II 2016

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016
	Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	370,00	370,00	396,26	412,50	338,30	344,14	415,99
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	464,08	437,25	520,16	509,00	456,06	446,54	538,09	514,56
davon gattungsklassische Deckungswerte	450,58	424,20	506,56	495,60	443,62	434,19	524,43	501,18
davon weitere Deckungswerte	13,50	13,05	13,60	13,39	12,43	12,35	13,66	13,38
Überdeckung in %	25,43%	18,17 %	31,27%	23,39 %	34,81%	29,76 %	29,35%	21,39 %
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,43%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2017		Laufzeitstruktur II 2016		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2017	II 2016
bis zu sechs Monate	13,85	-	12,12	+	13,85	12,12
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	15,42	10,00	21,13	+	5,42	21,13
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	19,46	10,00	13,10	+	9,46	13,10
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	21,70	10,00	17,32	10,00	11,70	7,32
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	53,07	30,00	45,20	20,00	23,07	25,20
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	50,22	40,00	47,10	30,00	10,22	17,10
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	51,80	50,00	48,40	40,00	1,80	8,40
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	165,51	145,00	177,05	145,00	20,51	32,05
über 10 Jahre	73,06	75,00	55,81	125,00	- 1,94	-69,19

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. § 5 Abw. 1 Nr. 1 PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	II 2017				II 2016				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	13,50	13,05	13,50	13,05
<b>Summe</b>	-	-	-	-	<b>13,50</b>	<b>13,05</b>	<b>13,50</b>	<b>13,05</b>

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2017	II 2016
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00 %
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00 %
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	52,63%	52,62 %
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG )	-	+
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	6,41	6,29

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2017	II 2016	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	II 2017	II 2016	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				weitere Deckungswerte			
bis einschließlich 300 T€	356,11	334,90		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	13,50	13,05	3,65%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	56,83	54,70		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	+	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	37,64	34,60		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	+	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	+		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	+	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wirtschaftlich	450,58	424,20		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	13,50	13,05	3,65%
gewerblich	-	+			-	+	0,00%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				Summe gattungsklassische und weitere Deckung			
Eigentumswohnungen	50,23	48,01	10,82%		464,08	437,25	125,43%
Ein- und Zweifamilienhäuser	295,48	276,40	63,67%				
Mehrfamilienhäuser	104,87	99,79	22,60%				
Bürogebäude	-	+	0,00%				
Handelsgebäude	-	+	0,00%				
Industriegebäude	-	+	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	+	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	+	0,00%				
Bauplätze	-	+	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	II 2017	II 2016	II 2017	II 2016
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-