

# Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2014
Referenz	I 2013

## I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2014	I 2013	I 2014	I 2013	I 2014	I 2013	I 2014	I 2013
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	165,00	170,00	189,08	197,05	165,33	171,38	202,25	211,41
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	381,68	316,27	432,00	365,91	384,57	325,61	460,58	387,71
davon gattungsklassische	360,68	311,41	410,30	360,79	363,67	320,74	438,70	382,54
davon sonstige Deckungswerte	21,00	4,86	21,69	5,11	20,90	4,87	21,88	5,17
Überdeckung in %	131,32%	86,04	128,47%	85,69	132,61%	89,99	127,73%	83,40
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			11,47%					

## II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zur Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2014		Laufzeitstruktur I 2013		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2014	I 2013
bis zu einem Jahr	40,20	-	22,78	15,00	40,20	7,78
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	45,10	5,00	28,98	0,00	40,10	28,98
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	30,71	10,00	45,53	5,00	20,71	40,53
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	32,37	10,00	27,69	10,00	22,37	17,69
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	35,63	20,00	24,58	10,00	15,63	14,58
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	164,32	120,00	147,26	130,00	44,32	17,26
über 10 Jahre	33,36	-	19,46	0,00	33,36	19,46

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) [Angabe des von der Sparkasse gewählten statischen oder dynamischen Verfahrens gem. PfandBarwertV]

## III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2014	I 2013	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	I 2014	I 2013	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>sonstige Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	278,75	241,14		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	0,00	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	74,49	62,73		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	0,00	0,00%
mehr als 5 Mio.€	7,45	7,54		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	0,00	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	0,00	0,00%
wohnwirtschaftlich	360,68	311,41		Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	21,00	4,86	12,73%
gewerblich	-	0,00		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	0,00	0,00%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>	<b>381,68</b>	<b>316,27</b>	<b>231,32%</b>
Wohnungen	39,26	37,45	10,29%				
Einfamilienhäuser	207,15	174,45	54,27%				
Mehrfamilienhäuser	114,27	99,51	29,94%				
Bürogebäude	-	0,00	0,00%				
Handelsgebäude	-	0,00	0,00%				
Industriegebäude	-	0,00	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	0,00	0,00%				
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	-	0,00	0,00%				
Bauplätze	-	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

## IV) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

	I 2014	I 2013
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	-	0,00

## V) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	I 2014	I 2013	I 2014	I 2013
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	0,00	-	0,00
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	0,00	-	0,00
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	0,00	-	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	0,00	-	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	0,00	-	0,00
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	0,00	-	0,00